**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии** № \_\_\_\_\_\_

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Уфимский колледж статистики, информатики и вычислительной техники, в лице директора Кунсбаева Сайфутдина Зайнетдиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

и (или Обучающийся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О), именуемый (ые) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о зачислении от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора** 
   1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения койко-место в комнате общежития по адресу: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 65, корп. \_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_ м2 для временного проживания в нем.
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
   3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
2. **Права и обязанности Нанимателя** 
   1. Наниматель имеет право:
      1. на использование жилого помещения для проживания;
      2. на пользование общим имуществом в общежитии;
      3. на расторжение в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

* 1. Наниматель обязан:
     1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
     2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
     3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
     4. содержать в чистоте и порядке жилое помещение;
     5. своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
     6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
     7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ;
     8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
     9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов нанимателей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
     10. . при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
     11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **Права и обязанности Наймодателя**
   1. Наймодатель имеет право:
      1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
      2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* 1. Наймодатель обязан:
     1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
     2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
     3. осуществлять текущей и капитальный ремонт жилого помещения;
     4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
     5. принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
     6. обеспечивать Нанимателю предоставление коммунальных услуг;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **Расторжение и прекращение Договора**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
   2. Расторжение настоящего Договора по требованиям Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
      1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
      2. систематического нарушения прав и законных интересов других нанимателей;
      3. использования жилого помещения не по назначению.
   3. Настоящий договор прекращается в связи:
      1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
      2. с окончанием срока обучения.
   4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российском Федерации.
2. **Оплата за проживание в студенческом общежитии**
   1. Размер платы за проживание в общежитие определяется локальными актами Наймодателя в соответствии с законодательством Российском Федерации и может быть изменен Наймодателем в связи с изменением стоимости тарифов на коммунальные и бытовые услуги не чаще одного раза в год. Информация о действующем размере платы за проживание в общежитии публикуется на официальном сайте Наймодателя www.uksivt.ru в разделе «Воспитательная работа. Общежитие», а также размещается на Информационном стенде в помещении общежития.
   2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.
   3. Размер установленной платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (работников), с ним необходимо ознакомить всех студентов (работников), пользующихся этими услугами.
   4. В плату студентов (работников) за проживание включается следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
      1. отопление;
      2. освещение по нормам СЭС;
      3. холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
      4. пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
      5. пользование мебелью и другими инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
      6. обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
      7. уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
      8. санобработка мест общего пользования;
      9. охрана.
   5. Плата за проживание в общежитии производится Наймодателем ежемесячно с момента заключения договора до десятого числа месяца, следующего за истекшим. Наниматель вправе внести плату за проживание в общежитие сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
3. **Иные условия**
   1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Наймодатель

**ГБПОУ УКСИВТ**

450005, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 65

Тел.: (347)2860006

ОКОНХ 92120 ОКПО 02342644

ОГРН 1030203901045

ОКПО 02342644

ОКТМО 80701000

ОКОПФ 75203

ОКОНХ 92120

ОКВЭД 85.21, 85.41.9, 85.42

КБК (для оплаты платных образовательных услуг и за проживание в общежитии) 87500000000000000131

ИНН/КПП 0274013749 / 027401001

Расчётный счет Министерство финансов Республики Башкортостан (ГБПОУ УКСИВТ л/сч 20112072050)

Единый казначейский счет 40102810045370000067

Казначейский счет 03224643800000000100

БИК ТОФК 018073401

Наименование подразделения Банка России:ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

ТС 301000

Директор **Кунсбаев Сайфутдин Зайнетдинович**

|  |  |
| --- | --- |
| Наниматель (Заказчик):  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прописан по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наниматель (Обучающийся):  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прописан по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |